

Le Plan Local d'Urbanisme : Quelle ville voulons-nous ? Quelle ville pour demain, pour qui et pour quel avenir ?

Le futur PLU fera de l'anti-social !

La ville bénéficie (après avoir mis en place un ANRU 1) d'un nouveau dispositif ANRU appelé NPNRU (Nouveau Plan de Renouvellement Urbain) ; lequel prévoit bien de réduire le taux de logements sociaux à 20%, faisant porter aux autres communes de l'agglomération la question de la restitution de l'offre (règle du 1 pour 1).

Le NPNRU couvre plus d'un tiers du territoire alésien.

A l'heure actuelle, la décision de démolir 362 logements sur le quartier des Prés Saint-Jean et des Cévennes a été prise, décision la plupart du temps suivie d'actes de démolition. En contrepartie ce ne sont que 89 logements sociaux en construction qui ont été actés avec seulement 39 sur Alès et 50 sur Salindres.

Et livrera notre commune au bétonnage !

Un autre petit zoom sur l'évolution des terres à urbaniser : entre le PLU de 2013 et celui en projet aujourd'hui **ce ne sont pas moins de 200 ha qui sont livrés à l'urbanisation** ; car s'il est bien noté dans le tableau figurant au Projet de PLU que nous gagnerions 10,2 ha de zone naturelle (N) (notons au passage que l'on a cru utile de « colorier en vert » cette donnée), il est plus important de noter que ce sont précisément 199,3 ha qui sont passés du statut de « potentiellement urbanisable » à « immédiatement urbanisable ».

Le tableau ci-dessous (extrait du Projet de PLU) montre que sous couvert d'une présentation vertueuse (-10,2 ha de surfaces livrées à l'urbanisation au bénéfice de 10,2 ha de surfaces protégées (en vert sur le document), ce sont en fait presque **200 ha** (199,3 ha) qui ont basculé d'une zone éventuellement urbanisable (AU) en zone **effectivement urbanisable** (U).

PLU / Zones	U	AU	U+AU	A	N	A+N	Total
2013	1577,3	298,5	1875,8	127,2	324	451,2	2327
2020	1776,6	89	1865,6	127,3	334,1	461,4	2327
Total	+199,3 ha	-209,5 ha	-10,2 ha	0,1 ha	10,1 ha	10,2 ha	0

