

Le Plan Local d'Urbanisme : Quelle ville voulons-nous ? Quelle ville pour demain, pour qui et pour quoi faire ?

Un PLU Bioclimatique : bâtir l'Alès de demain

Un certain nombre de communes travaillent dorénavant à l'élaboration d'un PLU Bioclimatique, soit un PLU qui privilégie une approche plus vertueuse et citoyenne.

Elles ont peut-être un temps d'avance, mais d'Agen en passant par Grenoble ou Paris, ces villes pionnières ont su se poser la question de l'avenir de leur urbanité. Alès s'enorgueillirait de rejoindre ce groupe des bons élèves.

Avec pour seul objectif de construire un tissu urbain bienveillant, harmonieux et durable pour tous les futurs projets immobiliers neufs ou en réhabilitation. Un véritable crédo pour la construction, l'ingénierie, l'intelligence collective alésiennes pour **définir une nouvelle façon de bâtir l'Alès de demain autour de 10 thématiques :**

1. Promouvoir la mixité dans les projets ;
2. Eviter l'imperméabilisation des sols et enrichir la biodiversité ;
3. Protéger la végétalisation, la développer et créer des ilots de fraîcheur ;
4. Protéger le patrimoine, insérer le projet dans son environnement immédiat ;
5. Restructurer plutôt que démolir, réemployer plutôt que jeter ;
6. Sobriété énergétique et bas carbone ;
7. Favoriser un chantier optimal, qualitatif, à faible impact sur son environnement et créateur d'opportunités économiques ;
8. Dimension collective du projet : Urbanisme de transition et participation citoyenne. Ce point particulièrement important dans une ville où les projets ne sont jamais discutés, ni co-construits avec les habitants concernés. Ce processus nécessite du temps, des compétences d'animation, de la formation ... Rien de tout cela dans la démarche actuelle de révision du PLU qui est à des années lumière d'une concertation réelle. C'est un échec pour la démocratie locale ;
9. Création de « *communs* », mixité des usages, mutualisation et démocratisation des bâtiments ;
10. Réversibilité, évolutivité et modularité.

